

הסכם

שנערך ונחתם בשורשים ביום 16/7/12

בין:

"שורשים"

מושב שיתופי להתישבות חקלאית ותעשיית בע"מ
(להלן: "האגודה" או "המשכיר")

מצד אחד

בין:

"מתיישיבי שורשים"

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

מצד שני

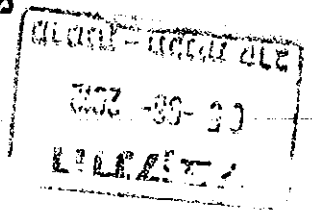
לבין:

מרמנת ארגון וניהול פרויקטים בע"מ

ח"פ 512027129

רח' המלאכה 3, תל אביב 67215

(להלן: "השוכר")



מצד שלישי

והואיל: והאגודה הינה מחזיקה ובעלת זכות מהסוכנות היהודית במבנה תעשייה ביישוב שורשים עפ"י חוזה משבצת.

והואיל: ובמסגרת מבנה התעשייה האמור מצוי מבנה משרדים בשטח של כ- 360 מ"ר ושטחי שירות, הכל כמפורט בתשריט המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומבנה יביל (הנקרא "מועדון עץ") (להלן: "הכל ביחד: "המושכר").

והואיל: והשוכר מעוניין להשתמש במושכר למטרת ניהול משרדים (להלן: "המשרד") והאגודה מצהירה כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם להשתמש במושכר כמשרד.

והואיל: והאגודה מעונינת לתת לשוכר רשות להשתמש במושכר לשם השימוש האמור כבר רשות בלבד עפ"י תנאי חוזה זה ואין כל מניעה להתקשרות עם השוכר בהסכם זה.

והואיל: והשוכר מעוניין לקבל מהאגודה רשות להשתמש במושכר לשם השימוש האמור כבר-רשות בלבד עפ"י תנאי חוזה.

והואיל: והשוכר יודע שחלות עליו תקנות אגודת "שורשים" מושב שיתופי להתישבות חקלאית ותעשיית בע"מ ואגודת "מתיישיבי שורשים" – אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ" בתחומה נמצא הנכס והוא חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

והואיל: ורצון הצדדים להתנות בכל הקשור והכרוך בכך:

לפיכך הוסכם, הותנה, והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. השוכר מצהיר בזאת כי לא שילם למשכיר דמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמת האגודה להשכיר לו את המושכר, כן ידוע לו שביום עריכת הסכם זה נמצא המושכר בחזקתה של האגודה וכי אין דייר הזכאי לחזקה במושכר ועל כן לא יחולו על המושכר ו/או ביחסי השכירות חוקי הגנת הדייר וזאת בהתאם לאמור בחוק הגנת הדייר (נוסח משלב תשל"ב-1972).
- הצדדים מצהירים כי לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1974 ו/או הוראות כל דין אחר שהם בעניין הגנת הדייר, הן הוראות דין ישראליות והן הוראות דין מקומי וזכויות השוכר הינן זכויות של בר-רשות בלבד כמפורט בחוזה זה בלבד ואין לשוכר כל זכויות קנייניות כלשהן במושכר פרט להיותו ברשות כאמור.
3. השוכר מצהיר כי ראה ובדק את השטח המושכר, אביוזריו ומתקניו וכי הם במצב טוב ותקין ללא פגם ו/או כיום ומתאימים לכל צרכיו והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה בגין אי התאמה ו/או כל ברירה אחרת. האמור בסעיף זה לא יחול על פגם או מום שאינו ניתן לגילוי בבדיקה סבירה.
4. האגודה מוסרת בזה את המושכר לשוכר לשם השימוש האמור בלבד כבר-רשות לתקופה האמורה בסעיף קטן 5 בלבד ועפ"י תנאי חוזה זה בלבד, והשוכר מקבל בזה את המושכר מאת האגודה לשם העסק האמור בלבד כבר רשות לתקופה האמורה ועפ"י תנאי חוזה זה.
5.
 - א. האגודה מוסרת בזה לשוכר את המושכר לשם השימוש האמור כבר רשות לתקופה של שנה בלבד, דהיינו החל מיום 01.9.2012 ועד ליום 31.8.2013 והשוכר מקבל את המושכר לשם השימוש האמור כבר רשות לתקופה האמורה (להלן: "תקופת החוזה").
למרות האמור לעיל, לשוכר זכות להאריך את התקופה לתקופה נוספת של שנה אחת בכפוף לאמור בסעיף 5 (ד) להלן ובכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של לפחות 60 יום (להלן: "תקופת האופציה"). במקרה של הארכת החוזה, שכ"ד בשנה שתתחיל בתאריך 01.09.2013 יהיה צמוד למודד הכללי של 15 יולי 2012.
 - ב. לא הודיע צד אחד למשנהו על כוונתו להאריך החוזה יסתיים החוזה בתום תקופת החוזה.
 - ג. אין באמור לעיל ובמיוחד באמור בסעיף קטן ב' כדי לפגוע בזכות האגודה לדרוש מהשוכר פינוי המושכר במקרה של הפרה יסודית של החוזה ו/או עקב כל עילה אחרת שיש בידיה עפ"י כל דין ו/או עפ"י חוזה זה.
 - ד. תוך תקופת החוזה רשאית האגודה להודיע לשוכר על כוונתה להפסיק החוזה עקב הפסקת ההרשאה שקיבלה האגודה מהסוכנות היהודית, ועל השוכר לפנות המושכר לא יאוחר מתום 90 יום האמורים.
 - ה. תוך תקופת החוזה רשאי השוכר להפסיק את החוזה בהודעה מוקדמת של 90 יום עתימסר למשכיר.
6.
 - א. תמורת התחייבותיה של האגודה עפ"י חוזה זה ישלם השוכר לאגודה דמי שימוש חודשיים בגין היותו בר-רשות במושכר – 11,460 ₪ לחודש (10,600 ₪ לחודש עבור משרדים, 860 ₪ לחודש עבור מועדון עץ). לדמי השימוש יתווסף מע"מ כחוק. דמי השימוש ישולמו במעמד חתימת הסכם זה לחודש מראש באמצעות הוראת קבע.
 - ב. בגין פיגור בתשלום החודשי ישלם השוכר לאגודה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של הריבית הבנקאית החריגה כנהוג בבנק הבינלאומי הראשון ללקוחות עסקיים, שער הריבית יחול מיום 1 לחודש גרגוריאני ועד לתשלום בפועל, להסרת ספק מוסכם בזה כי פיצויים אלו הינם בנוסף להפרש ההצמדה דלעיל.

- ג. איחור בתשלום העולה על 15 יום מיום שניתנה לשוכר התראה על כך יחשב כהפרה יסודית של החוזה לצורך כל דבר ועניין לרבות זכות האגודה לבטל את החוזה ולהורות לשוכר לפנות את המושכר לאלתר.
- ד. בתקופת האופציה יחולו תנאי חוזה זה בשינויים המחויבים.
7. האגודה משאירה לעצמה את הזכות לבקר במושכר בכל זמן מתקבל על הדעת בכדי, בין השאר, לבדוק את מצבו ואת דרך השימוש בו, הביקור יעשה לאחר תיאום מוקדם עם השוכר.
8. אסור לשוכר למסור ו/או להעביר ו/או להשכיר לאחר את המושכר ו/או כל חלק ממנו ו/או להעביר חוזה זה ו/או זכותו על המושכר ו/או לגבי כל חלק ממנו. כן אסור לו להרשות למישהו אחר להשתמש ו/או להמשיך להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו ו/או לשתף מישהו בהחזקת המושכר או בשימוש בו או בכל הנאה ממנו, בין אם השימוש או ההנאה חלקית מוגדרים או בלתי מוגדרים. כן אסור לשוכר להעניק למישהו זכות או רשות במושכר בין בתמורה ובין בלי תמורה וכל זאת מבלי לקבל רשות והסכם בכתב מאת המשכיר. האמור לעיל לא יכול על קרן קרב למעורבות בחינוך כמשתמש בלבד ועל חברות בנות של השוכר. השוכר מתחייב לא להעביר לאחר ו/או לאחרים באופן ישיר ו/או באופן עקיף על ידי שותפות גלויה ו/או מוסדית, בשכירות משנה ו/או בהרשאת משנה כל זכויות שיש לו עפ"י חוזה זה, אלא לאחר הסכמה מראש ובכתב מאת האגודה.
9. השוכר מתחייב להשתמש במושכר לשם ניהול משרדים ולהפעילו כמפורט להלן. להסרת ספק מוסכם בזה כי אסור לשוכר להשתמש במושכר לשם מטרה ו/או תכלית אחרת.
10. בנוסף לאמור בסעיף 6 מתחייב השוכר לשלם במהלך תקופת ההסכם תשלומים כדלקמן:
- א. א. ארנונה ו/או מיסים ו/או הוצאות שיוטלו על מחזיקי המקרקעין בתחום האגודה ע"י האגודה ו/או ועד הישוב ו/או המועצה האזורית ו/או מנהל מקרקעי ישראל
- ב. חלקו היחסי של המשכיר בנקיון חדרי השירותים במבנה התעשייה למעט במידה ויפעל לביצוע האמור בסעיף זה בעצמו ועל חשבונו.
- ג. כל ההוצאות השוטפות הקשורות ו/או הכרוכות במושכר לרבות פינויי אשפה, טלפון, חשמל, מים - הכל לפי קביעת נותן השירותים הנ"ל.
- ד. דמי ניהול לאגודת "מתישבי שורשים" בסך חודשי של 350 ₪ ודמי שמירה לאגודת "מתישבי שורשים" בסך חודשי של 150 ש"ח.
- ה. תשלומי מיסים החלים על בעלים כגון מס רכישה, היטל סלילת כבישים, אגרת תיעול וכיו"ב יחולו על המשכיר לבדו.
- ו. לא שילם השוכר התשלומים דלעיל במועד, יחשב הדבר כהפרת חוזה.
- ז. מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק ד' לעיל, רשאית האגודה, אך אינה חייבת לשלם את התשלומים האמורים בסעיף זה על סעיפי המשנה שבו במקום השוכר במידה והשוכר לא שילם עד חלוף 7 ימים עד למועד התשלום ועל השוכר לשלם התשלומים הללו בתוספת דמי גביה וזאת תוך 7 ימים מיום שהודיעה לו האגודה על פיגור בתשלום. לאחר 7 ימים יחולו הוראות סעיף 6 פסקאות ב' ו-ג' בשינויים המחויבים.
- 11.
- א. השוכר מתחייב לשמור על תקינות המושכר ו/או אביזריו ועל השטח ולא להכניס למושכר ציוד העלול לגרום נזק למושכר ולא להעמיס על רצפת המושכר עומס העולה על העומס המקובל על רצפות מסוג הרצפה של המושכר וכן מתחייב השוכר לשמור על ניקיונם ושלמותם של המושכר ו/או לאביזריו ו/או לשטח, למעט נזק שהינו תוצאה של בלאי סביר ולהודיע על תיקון, ולעניין זה מתחייבת האגודה להעביר ו/או להסב לשוכר כל זכויותיה כלפי הקבלנים שנטלו חלק בביצוע עבודות במושכר במהלך הקמתו.

- ב. השוכר מתחייב לא לבצע במושכר כל שיפורים ו/או תוספות בניה ו/או שינויים במבנה ו/או בשטח שאינם בגדר התקנת מיטלטלין ו/או התקנת מחיצות גבס, קירות גבס פנימיים ו/או שטיחים ללא אישור מראש ובכתב מאת האגודה, מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר להסיר את השיפורים ו/או התוספות ו/או השינויים האמורים בהתאם לדרישת האגודה בתום תקופת החוזה המקורית או המוארכת או בעת שעליו לפנות המושכר על פי חוזה זה ולהחזיר המצב לקדמותו בדיוק כפי שהיה בתחילת השכירות למעט בלאי סביר. מכל מקום השיפורים ו/או התוספות ו/או השינויים הינם רכוש האגודה והיא מכל מקום רשאית להורות לשוכר להשאירם במושכר ועל השוכר לעשות כן והשוכר לא יקבל כל לפיזי או שיפוי בגין זאת. האגודה רשאית בתום תקופת השכירות להסיר השיפורים ו/או התוספות ו/או השינויים על חשבונו והשוכר ישלם לאגודה כל הוצאותיה. התוספות ו/או השינויים ו/או התיקונים שיבצע השוכר לא יחשבו בשום פנים ואופן כהשקעות בנייה ו/או השתתפות בהשקעת בנייה. האמור בהתאם למצב הנכס נכון לתאריך 31/8/2012.
- ג. השוכר מתחייב לשמור על ניקיון המושכר והשטח ולסלק את כל הכלוך ו/או פסולת שתגיע למושכר ו/או לשטח מכל מקום שהוא, לציית לנוהלי האגודה ביחס לתברואה ו/או היגיינה ו/או איכות הסביבה בכל הקשור והכרוך לחוזה זה. ומכל מקום להימנע מגרימת רעש, עשן, ריחות, זעזועים ו/או כל דבר הפוגע באיכות הסביבה כפי שנקבע באגודה.
- ד. השוכר ורק הוא אחראי לפי דין לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לכל אדם לרבות עובדי השוכר ו/או צד ג' במושכר ו/או בשטח המושכר עקב השימוש במושכר ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל שנגרם במשרדים ו/או נזק שייגרמו למושכר עצמו עקב מעשה או מחדל שנגרם במשרדים והאגודה אינה אחראית לכל נזק ו/או פגיעה האמורה, אך אם תתבע מכל סיבה שהיא באחריות השוכר עפ"י תנאי הסכם זה, כי אז השוכר יפצה ו/או ישפה אותה בגין כל תשלום שתחויב בו וכן ישלם לאגודה ההוצאות המשפטיות ושכ"ט ע"ד.
- סעיף זה לא יחול אם הנזק אירע כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשכיר לרבות פגמים במבנה המושכר וכיו"ב.
- ה. השוכר אחראי לכל נזק או פגם ו/או קלקול ו/או שריפה שייגרמו למושכר.
- ו. השוכר מתחייב לבטח על חשבונו בחברת ביטוח מוכרת את הנזקים, ו/או הסיכונים הצפויים האמורים לעיל שייגרמו על ידי המשכיר ולהציג בפני האגודה לפי דרישתה את פוליסת הביטוח. במקרה של נזק ו/או תקלה וכל מקרה אחר על השוכר לתקן הנזק ולהחזיר המצב לקדמותו בדיוק.
- בפוליסה ייכלל סעיף כמוטב לטובת האגודה בנוגע לנזקים למבנה המושכר. השוכר מתחייב לשלם את הפרמיות במלואם. האגודה רשאית אך אינה חייבת לשלם הפרמיות במקום השוכר ולגבות ממנו את התשלומים ויחולו על כך הוראות סעיף 10 ה' בשינויים המתאימים.
- האגודה רשאית לבטח על חשבונה בפוליסה מקיפה גם את המושכר ובמקרה זה יהיה פטור השוכר מחובת ביטוח רכוש אך יהיה חייב לשלם לאגודה את החלק היחסי של הפרמיות שמשלמת האגודה בגין חלקו. אישור האגודה של חלקו של השוכר בפוליסה יהווה הוכחה יחידה חותכת ובלעדית לכך.
- הביטוח יורחב לכסות את המשכירה כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין חבותה הנובעת ממעשי ו/או מחדלי השוכרת וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ז. האגודה תבטח את המבנה מפני רעידות אדמה בלבד.
12. אם השוכר לא יקיים איזה תנאי או התחייבות יסודי הכלול בחוזה זה או אם השוכר לא ישלם בזמן איזה שהוא סכום שהוא חייב בו לפי חוזה זה, אזי בכל אחד מהמקרים הנ"ל תהא למשכיר הזכות לבטל חוזה זה, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המשכיר לכל סעד נוסף ואחר על פי דין. איחור בתשלום עד 15 יום מיום שקיבל השוכר הודעה על כך לא יחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
13. השוכר מתחייב לפנות את המושכר, ו/או השטח בתום תקופת החוזה, ו/או בכל מועד שהוא שעל השוכר לפנות המושכר, ו/או השטח על פי חוזה זה ולהחזירו לאגודה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ במצב טוב ותקין ונקי. באותו מעמד מתחייב השוכר למסור לאגודה

- קבלות אשר מוכיחות כי השוכר שילם את כל התשלומים המוטלים עליו על פי חוזה זה
 רבות הקבלות לנותני השירותים כאמור בסעיף 10 לעיל.
14. השוכר יודע שבמקום מועדון העץ מתכנן המושב לבנות מועדון נוער ויתכן ויידרש לפנות
 המושב בתום שנת שכירות אחת. לגבי הארכת חוזה למועדון זה לשנה נוספת תשקל בעת
 ההארכה.
15. השוכר אינו רשאי לתלות שלטים, ו/או אמצעי פרסומת אחרים במושכר. הותקן שלט
 בניגוד לאמור לעיל, רשאית האגודה להסירו, ו/או לדרוש מהשוכר להסירו.
16. במקרה והשוכר לא יפנה את המושכר מיד עם ביטולו של החוזה, או מיד עם תום תקופת
 השכירות לפי חוזה זה, יהא עליו לשלם למשכיר סך של 200 ש"ח כשסכום זה צמוד
 למדד ממועד חתימת ההסכם ועד לפירעון המלא בפועל, עבור כל יום איחור בפינוי
 המושכר, כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, מבלי צורך הוכחת הנזק כדין (להלן -
 "הנזק"), וזאת בנוסף ומבלי לפגוע בזכותו של המשכיר לתבוע ולקבל צו סילוק ידו של
 השוכר מהמושכר, ו/או מבלי לגרוע משאר זכויותיו של המשכיר לפי חוזה זה ו/או בכלל.
 דמי הנזק דלעיל יעמדו לפירעון מיד בתום כל יום של איחור, והמשכיר יהא זכאי לתבוע
 תשלום בנפרד מתביעתו להחזרת החזקה במושכר, ו/או ביחד עמה.
17. סעיף 22 לחוק השכירות והשאלה תשל"א-1971 לא יחול על חוזה זה.
- 18.
- א. לא פינה השוכר את המושכר במועד האמור בסעיף 13 רשאית האגודה לאחר
 מתן התראה לשוכר אך אינה חייבת לתפוס חזקה במושכר לרבות על ידי פריצת
 הדלת והחלפת מנעול.
 האגודה רשאית אך אינה חייבת לאחסן את החפצים שיש במושכר במחסן על
 חשבונו של השוכר שישלם את התשלום בגין ההשכרה. בכל מקרה בו ייגרם
 לשוכר ו/או לחפצים נזק כלשהו לא תישא האגודה בתשלום כלשהו בגין הנזק
 והוא יחול על השוכר בלבד.
 שישה (6) חודשים לאחר האחסון, רשאית האגודה למכור את החפצים ובתמורה
 לכסות את הוצאותיה שיהיו וכן כל כסף המגיע ואת היתרה להחזיר לשוכר.
- ב. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות האגודה לקבלת סעד ו/או תרופה על פי חוזה
 זה, לרבות פיצויים קבועים ומוסכמים ו/או ריבית הכלולים בחוזה ולרבות נזק
 ממשי ו/או אבדן רווח העולה על הפיצויים האמורים.
- ג. בכל מקרה של הפרת הוראה כלשהי מהוראות חוזה זה על ידי השוכר רשאית
 האגודה להתרות בכתב בשוכר ואם לא הופסקה ההפרה תוך 7 ימים, יחשב הדבר
 כהפרה יסודית לצורך סעיף זה.
- ד. להסרת ספק מוסכם בזה כי המקרים האמורים להלן ייחשבו כהפרה יסודית של
 החוזה על ידי השוכר והאגודה רשאית לפעול כאמור בסעיף זה.
1. השוכר הוכרז כפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו קבלת נכסים. על כל נכסיו,
 ו/או על חלק מהם או אם הוא תאגיד כאשר התאגיד החל בהליכי
 פירוק או חלקו כלפיו הליכי פירוק מכל סוג שהוא, ו/או מונה כונס
 נכסים על כל נכסיו, ו/או חלק מהם.
2. הוטל עיקול על נכסי השוכר ועיקול זה לא הוסר תוך 45 יום לאחר
 הטלתו.
- ה. השוכר והוא בלבד אחראי להשגת ההיתרים והרשיונות הנדרשים על פי הדין
 המקומי ו/או תחיקת הביטחון ו/או החוק הישראלי מרשויות הפועלות ביהודה
 ובשומרון לרבות המועצה והרשויות הפועלות בישראל ולשלם לרשויות אלה את
 כל המסים, ההיטלים והאגרות הנדרשים על ידם בגין ההיתרים והרשיונות
 האמורים וכן הוא מתחייב לקיים אחר כל הוראות רשויות אלה.
 מוסכם בזה בין הצדדים להסרת כל ספק, כין אין בחוזה זה משום היתר בניה
 ו/או היתר הקמת מפעל ו/או רשיון עסק וכי על השוכר לדאוג להשגת ההיתרים
 והרשיונות האמורים. האגודה מתחייבת לעזור למפעל לקבל מסמכים אלה
 ולחתום על כל מסמך שיידרש לצורך כך.

ו. העבודה במשרדים תהיה בימי חול בלבד. בשבתות ובמועדי ישראל מתחייב השוכר שלא לעבוד במשרדים בין בעצמו ובין על ידי עובדיו וכן מתחייב לא לאפשר לכל אדם שהוא להשתמש במושכר ו/או במשרדים ו/או בציד שבמשרדים בשבתות ובחגים.

19. השוכר והוא בלבד אתראי להשגת ההיתרים והרשיונות הנדרשים על פי הדין המקומי ו/או תחיקת הבטחון ושאו החוק הישראלי מרשויות הפועלות ביהודה ובשומרון לרבות המועצה והרשויות הפועלות בישראל ולשלם לרשויות אלה את כל המסים, ההיטלים והאגרות הנדרשים על ידם בגין ההיתרים והרשיונות האמורים וכן הוא מתחייב לקיים אחר כל הוראות רשויות אלה.

מוסכם בזה בין הצדדים להסרת כל ספק, כי אין בחוזה זה משום היתר בניה ו/או היתר הקמת מפעל ו/או רשיון עסק וכי על השוכר לדאוג להשגת ההיתרים והרשיונות האמורים. האגודה מתחייבת לעזור למפעל לקבל מסמכים אלה ולחתום על כל מסמך שיידרש לצורך כך.

20. לשם הבטחת התחייבותיו של השוכר על פי חוזה זה לרבות הפיצויים האמורים בחוזה זה מוסר השוכר שטר חוב על סך 20,000 ₪ בצירוף הצמדה כאמור לעיל חתום ע"י השוכר. מוסכם בזה כי האגודה רשאית לממש השטר כדי לקבל הסכום המגיע לה כדין מהשוכר לאחר שהודיעה לו 6 ימים מראש.

21. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי כל שתיקה לא תחשב כויתור. ויתור או ארכה אם יעשה, יעשו אך ורק בכתב. ארכה או ויתור בעניין הקשור בהסכם זה לא יתפרשו בשום מקרה כויתור או ארכה בעניין אחר.

22. להסרת כל ספק מוסכם בזה בין אין בין האגודה לבין השוכר כל יחס עובד ומעביד והשוכר הנו קבלן עצמאי לצורך כל דבר ועניין והוא ישא בכל הוצאות המסים ותשלומי החובה בכל הקשור והכרוך ליחסיו עם האגודה על פי חוזה זה ולכלל הקשור והכרוך בעבודתו במפעל ומבלי לפגוע בכלליו האמור יהיה השוכר האחראי הבלעדי ועל חשבון בתשלום מס הכנסה, מס מעסיקים ביטוח לאומי ומע"מ, ו/או כל מס או היטל אחר.

על החתום

מרמנת ארגון וניהול פרויקטים בע"מ
מרמנת ארגון וניהול פרויקטים בע"מ
תאריך 30/7/2012

"שורשים"
מושב שיתופי להתישבות
העמיתית בע"מ
שורשים - מושב שיתופי
מתיישבי שורשים
אגודה שיתופית להתישבות
להתישבות קהילתית בע"מ

